

U Splitu 9.1.2023.g.

Naš znak: IV-1043

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA TROGIR

Klasa: UP/I-410-20/2021-001/00710

Urbroj: 513-007-17-09-2021-0002

Predmet: Zahtjev za obnovu postupka

Podnositelj: BEACH MANSION d.o.o., Split, Put Tršćenice 6, OIB: 92171169534, zastupan po direktoru Branislav Gvoždiak, Republika Slovačka, Bratislava, Paulinyho 1, OIB: 38907897223 i direktoru Paulina Jadwiga Kłos, Poljska, 66-620 Gubin, Os. E. Plater 2/8, OIB: 63703454033, a oni zastupani po punomoćnici Tanji Bota, odvjetnici u Splitu:

ODVJETNICA
Tanja Bota, mag. iur.
Split, Put Mostina 8

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime i po nalogu naše stranke društva Beach Mansion d.o.o., čiju punomoć dostavljamo u prilogu.

Naime, Trgovački sud u Splitu donio je dana 25.10.2022.g. rješenje pod brojem St-519/2022 kojim rješenjem je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Podnositeljem.

Podnositelj je dana 2.7.2021.g. s društvom OÜ ALDERA INVEST sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita broj ovjere OV-5153/2021 od 2.7.2021.g. te je Naslovno tijelo privremenim poreznim rješenjem pod gornim poslovnim brojem utvrdilo kako se promet nekretnina smatra predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. stavka Zakona o porezu na promet nekretnina.

Split, Put Mostina 8

www.odvjetnickiuredbota.hr

tanja.bota@odvjetnickiuredbota.hr

M: +385 91 533 0487

Međutim, podnositelj kao porezni obveznik ovim putem Naslovnom tijelu podnosi Zahtjev za obnovu postupka budući je došlo do raskida prethodno navedenoga Ugovora o kupoprodaji te Podnositelj nije isplatio kupoprodaju cijenu te shodno tomu nije postao vlasnikom predmetnih nekretnina.

Podnositelj u privitku ovog Zahtjeva dostavlja:

- 1) **Sporazum o utvrđivanju raskida ugovora** (iz koje proizlazi kako je došlo do raskida ugovora po sili zakona obzirom kupac (ovdje podnositelj) nije isplatio kupoprodaju cijenu,
- 2) **Povijesne izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine** iz kojih je razvidno kako podnositelj nije ni postao vlasnikom tih nekretnina.

Slijedom iznijetoga, a obzirom je došlo do raskida Ugovora o kupoprodaji po sili zakona, predlaže se Naslovnom tijelu usvojiti Zahtjev za obnovu postupka.

BEACH MANSION d.o.o., zast. po:

Prilozi:

- *punomoć*
- *sporazum o utvrđenju raskida ugovora*
- *povijesni izvatci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine*

ODVJETNICA
Tanja Bota, mag. iur.
Sede: Put Mostina 8

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

ODVJETNICA
Tanja Bota, mag. iur.
Split, Put Mostina 8

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvršnom, zemljišno-knjižnom postupku, prekršajnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI

URAD SPLIT, IZPOSTAVA TROGIR

radi PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA OBNovu POSTUPKA

pod poslovnim brojem KLASA: UP/1-410-20/2021-001/00710

URBROJ: 513-007-17-09-2021-0002

Ovlašćujem (o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ju zamjenjuju:

JELENA SUMAN, ODJ. VJ., IVANA GRANČIĆ, ODJ. VJ.,

KRISTINA LOSOR, ODJ. VJ.

U SPLITU, dana 9.1. 2023.

DIREKTOR

Paulina Jadruga Kios

Ime i prezime

BEACH MANSION d.o.o.
Put Tršćenice 6, Split
OIB: 92171169534
-1-

Kios

Potpis

OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 21, 10120, Estonija, prije na adresi: Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, zastupano po direktoru Ruslanu Rastoštšenkovu, OIB: 23069250312

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

BEACH MANSION d.o.o., OIB: 92171169534, Put Tršćenice 6, Split, zastupano po direktoru Paulina Jadwiga Kłos, OIB: 63703454033

(u daljnjem tekstu: **Kupac**)

(u daljnjem tekstu zajedno: **Sporazumne strane**)

potpisuju dana 28. prosinca 2022. godine sljedeći:

OÜ ALDERA INVEST, Personal Identification Number: 52050621915, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 21, 10120, Estonia, before with the address: Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonia, represented by the director Ruslan Rastoštšenkov, Personal Identification Number: 23069250312

(hereinafter referred to as the: **Seller**)

and

BEACH MANSION d.o.o., Personal Identification Number: 92171169534, Put Tršćenice 6, Split, represented by the director Paulina Jadwiga Kłos, Personal Identification Number: 63703454033

(hereinafter referred to as the: **Buyer**)

(hereinafter together referred to as the: **Parties**)

are signing on 28 December 2022 the following:

SPORAZUM O UTVRĐENJU RASKIDA UGOVORA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji su sklopile dana 2. srpnja 2021. godine pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac iz Splita, pod brojem ovjere OV-5153/2021, raskinut po sili zakona temeljem odredbe čl. 4. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. st. 4. predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 2.

Ovaj Sporazum je potpisan na hrvatskom i engleskom jeziku, od kojih je hrvatska jezična verzija prevladavajuća.

Članak 3.

Ovaj Sporazum potpisuje svaka Sporazumna strana te je valjan i kada je razmijenjen u elektroničkom obliku.

AGREEMENT ON DETERMINATION OF TERMINATION OF THE AGREEMENT

Article 1

The Parties consensually determine that the Real Estate Sale and Purchase Agreement they have signed on 2 July 2021 before the Notary Public Mirjana Popovac in Split, under ref.No. OV-5153/2021, was terminated by force of law pursuant to the provision of Article 4 Paragraph 1, in connection with the provision of Article 4 Paragraph 4 of the Real Estate Sale and Purchase Agreement.

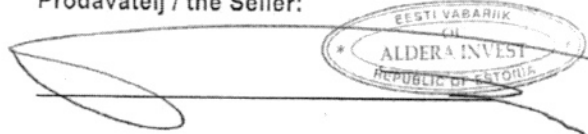
Article 2

This Agreement is signed in Croatian and English language version, of which the Croatian language version prevails.

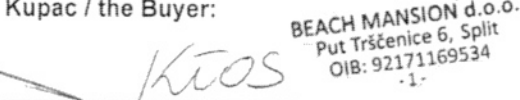
Article 3

This Agreement is signed by each Party and is valid when exchanged in electronic form.

Prodavatelj / the Seller:



Kupac / the Buyer:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA TROGIR

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00710
URBROJ: 513-007-17-09-2023-0004

TROGIR, B. J. TROGIRANINA 13, 25. siječnja 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava TROGIR u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine 115/16 i 98/19) i članka 126. stavka 3. i 4. i članka 127. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Prijedlog poreznog obveznika BEACH MANSION D.O.O. , SPLIT, PUT TRŠČENICE 6 za obnovu postupka u kojem je doneseno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00710 URBROJ: 513-007-17-09-2023-0004 od 26.08.2021. je dopušten.
2. Poništava se porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00710 URBROJ: 513-007-17-09-2021-0002 od 26.08.2021. kojim je poreznom obvezniku utvrđen porez na promet nekretnina u iznosu od 35.077,47 EUR / 264.291,20 kuna*.
3. Otpisuje se iznos poreza iz točke 2. izreke.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 02.07.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BEACH MANSION D.O.O. , SPLIT, PUT TRŠČENICE 6, OIB: 92171169534, kao stjecatelja i OU ALDERA INVEST, ESTONIJA TALLINN, OKRUG HARJU, UUS-SADAMA 0023, OIB: 52050621915, kao otuditelja.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,

Ukupna površina 5.882,00 m²

K.o. OKRUG K.č.br 831/1 Zk.ul 4767

Površina u prometu 1.758,00 m²

K.o. OKRUG K.č.br 830/3 Zk.ul 4930

Površina u prometu 411,00 m²

K.o. OKRUG K.č.br 834/3 Zk.ul 4777

Površina u prometu 1.340,00 m²

K.o. OKRUG K.č.br 834/4 Zk.ul 4777

Površina u prometu 1.670,00 m²

K.o. OKRUG K.č.br 861/1 Zk.ul 5205

Površina u prometu 703,00 m²

Promet nekretnina prijavio je:

javni bilježnik elektroničkim putem dana 20.07.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br.115/16 i 106/18).

Poreznim rješenjem ovog tijela, KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00710 URBROJ: 513-007-17-09-2021-0002 od dana 26.08.2021. poreznom obvezniku je, na poreznu osnovicu u iznosu od 1.169.249,17 EUR, utvrđen porez na promet nekretnina u ukupnom iznosu od 35.077,47 EUR. Rješenje je dostavljeno poreznom obvezniku dana 15.09.2021.

Ugovorne strane su dana 28.12.2022. pisanim putem sporazumno raskinule predmetni ugovor, o čemu je porezni obveznik dostavio pisani dokaz uz prijedlog za obnovu postupka dana 12.01.2023.

Prijedlog je dopušten.

Prema članku 29. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 115/16 i 106/18) porezni obveznik može, u rokovima propisanim zakonom koji uređuje pravni postupak, podnijeti prijedlog za obnovu postupka ako dođe do raskida ugovora o prijenosu vlasništva na nekretnini voljom stranaka pod uvjetom da nije došlo do prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama na novog vlasnika, kao i ako se odlukom suda ugovor raskine, poništi ili utvrdi ništetnost istog.

Prema članku 123. Zakona o općem upravnom postupku, obnova postupka u kojem je doneseno rješenje protiv kojeg se ne može izjaviti žalba može se pokrenuti na zahtjev stranke u roku od tri godine od dana dostave rješenja stranci, pod uvjetom da je stranka obnovu postupka zatražila i u roku od 30 dana od dana saznanja za razloge obnove ili od kad je stekla mogućnost upotrebe novih dokaza.

U postupku provedenom povodom prijedloga poreznog obveznika za obnovu postupka je utvrđeno da je prijedlog za obnovu postupka pravodoban i podnesen od ovlaštene osobe te je izvršen uvid u zemljišnoknjižni izvadak br. BROJ ZK.UL iz kojeg je razvidno da prijenos vlasništva nije izvršen prije raskidanja ugovora.

Slijedom navedenoga, sukladno članku 29. Zakona o porezu na promet nekretnina, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



SLUŽBENA OSOBA

GORDANA ČAVAR

DOSTAVITI:

1. Opunomoćeniku
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani, ovdje